



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Settore I “Affari Generali e Istituzionali” - Ufficio “Affari Consiliari”

VI Commissione Consiliare

Bilancio e Programmazione - Economato - Patrimonio - Tributi - Contenzioso

Prot.

10/08/2018

Presidente della VI Comm. Consiliare

Sig. Santonocito Nunzio

Ai componenti la VI Comm. Consiliare

Sig. Lupo Federico

Sig.ra Puglisi Valentina

Sig.ra Abbadessa Alfia

Sig. Adornetto Salvatore

Sig. Arena Antonino

Sig. Rapisarda Andrea

Sig. Tenerello Michele

Sig.ra Vittorio Giuseppa

Ai Capi Gruppo Consiliari

Misterbianco 2.0 – Tenerello Michele

Misterbianco Rinasce con Te – Arena Antonino

Unione Civica per Misterbianco Santapaola – Vittorio Giuseppa

PDR - Sicilia Futura – Marchese Matteo

Movimento 5 Stelle – Di Stefano Giuseppe

Lavoro Cultura Solidarietà – Vitrano Cristian Santo

Guardiamo Avanti – Corsaro Giuseppe Marco

Movimento Volontari per Misterbianco – Falà Natale

Misterbianco Civica – La Spina Andrea

Al Sindaco

All'Ass.re Marchese Matteo

Al Segretario Generale

Al Presidente del C.C.

Protocollo N. 0042147/2018 del 10/08/2018

OGGETTO: Convocazione VI Commissione Consiliare

Presidente Sig. Santonocito Nunzio

in base all'art. 15 del Regolamento di istituzione e funzionamento delle Commissioni Consiliari Permanenti di studio e consultazione, approvato con Deliberazione di C.C. n. 117 del 08/09/1976 e n. 141 del 21/12/79

INVITA

il Sig. SS.LL., ad intervenire ai lavori della VI Commissione, che avrà luogo presso la sede municipale di Via S. A. Abate nei giorni 24-27-28-29-30-31 AGOSTO 2018 alle ore 09,00 in prima convocazione ed alle ore 09,30 in seconda per discutere il seguente O.d.G.:

Proposta di deliberazione di C.C. n.47 del 30/07/2018: “Approvazione Regolamento sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale”;



Per ordine del Presidente della VI Comm. Cons.
Segr. Maria Ludovica Zuccarello



COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870
Città Metropolitana di Catania

Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi – Contenzioso

Verbale n. 148

L'anno 2018 il giorno 29 del mese di Aprile alle ore _____,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. _____

del _____ disposta dal Presidente si è riunita la **V I** Commissione

Consiliare per discutere il seguente Odg:

Delibera cc 4a del 30/04/2018.

alle ore 8:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Villano
- Adornato
- Tenello
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo _____
- Sostituzioni _____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante _____

Alle ore 8:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Villano
- Adornato
- Tenello
- Arena A

- Rapporto
- Lup
- _____
- _____
- _____

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente _____

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Si passa all'articolo 1. Oggetto del Rapporto
 Il presente rapporto intende definire le
 procedure per l'eliminazione dei beni mobili
 abusivi acquisiti gratuitamente al patrimonio
 comunale per via dell'art. 31 del D.P.R. 430/2001.
 per i quali risulta il "prevalente interesse pubblico"
 e non casuale con rilevanti interessi urbanistici,
 ambientali e di rispetto dell'assetto idrogeologico;
 nel rispetto del presente ordine di priorità:
 1) Assegnazione di una specifica destinazione
 d'uso per fini di pubblico interesse;
 2) eliminazione del "doppio di abitazione" o di "locazione";
 3) eliminazione e/o alienazione delle aree e/o
 Terre di copertura peridonate dalle strutture
 delle aree abusive; In punto articolo la
 Commissione si rafforza per coprire quale
 sia la differenza. Tra doppio di abitazione

o locazione. Si passa all'articolo 2
Patrimonio immobiliare come esposto in
senso dell'art. 31 del DPR 380/2001.

Il Patrimonio immobiliare come esposto
nelle acquisizioni gratuite per obbligo edilizio
comprende le seguenti quattro tipologie.

1) Fabbricati abitativi, con o senza aree di
pertinenza, per i quali il Consiglio Comunale
non ha ancora deliberato la Espropriazione
forzosa dell'interesse pubblico al
mantenimento dell'opera.

2) Aree libere e Territori di cessione residuale
della demolizione di opere abusive presenti.

3) Fabbricati abitativi, con obbligo diverso
da quello abitativo, con o senza aree di
pertinenza, per i quali il Consiglio Comunale
abbia deliberato il mantenimento per soddisfare
determinati interessi pubblici.

Fabbricati abitativi con obbligo abitativo,
con o senza aree di pertinenza, per i
quali il Consiglio Comunale abbia deliberato
il mantenimento per soddisfare determinati
interessi pubblici.

Di questo articolo le
Commissioni si soffermano con poteri diversi.

Tra le Commissioni poiché ognuna pensa
alle si potrebbe aggiungere qualche altra
tipologia naturalmente da verificare

se è così con il responsabile del
procedimento nella sede dei consiglieri
persone che le tipologie descritte così

come sono nell'articolo 2 sono
solo questi naturalmente le Commissioni

ovvero modo di ottenere e ottenere
i dubbi. Alle ore 10:00 la
seduta si conclude

Il Vicepresidente

Vittorio Giuseppe



COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi – Contenzioso

Verbale n. 149

L'anno 2018 il giorno 27 del mese di Agosto alle ore _____,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. _____

del _____ disposta dal Presidente si è riunita la **VI** Commissione

Consiliare per discutere il seguente Odg:

Delibera cc 42 del 30/07/2018

alle ore 8:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Villano
- Adornato
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo _____
- Sostituzioni _____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante _____

Alle ore 8:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Villano
- Adornato
- S. S. S. S.
- Terrelli

- Abbeduto
- Anna A
- Rapinanda ore 8:58
- _____
- _____

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente _____

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

La commissione presso alla CITTÀ
 dell'articolo 203 Area libere residue delle
 abitazioni.
 Le aree libere e le Terrane di coperture di
 cui al punto 2) dell'articolo precedente, per
 verifica da parte degli uffici competenti, al fine
 di accertare il possesso delle idonee caratteristiche
 di dimensioni, forma geometrica, ubicazione,
 accessibilità e fruibilità, per un esposto
 Titolo pubblico, ovvero destinato dal
 Comune a uso pubblico, verde e Terrano,
 parcheggio, per il Tempo libero e altre
 destinazioni pubbliche anche di tipo
 produttivo, con deliberazione della Giunta
 Municipale.

Nel caso in cui la verifica
 degli Uffici non accerti il possesso delle

mercato caratteristico. Tecnicamente si intende
ottenere rendimenti più elevati nei mercati
anticonformisti o più elevati nei mercati
non rientranti nella sostenibilità economica
presente dell'Ente. Tali aree possono
farsi rientrare nel "Piano delle direzioni
e volontarie del Portuario Canale" e,
a tal fine, entrare a far parte del
Portuario obbligato, per essere obiettivi
con procedure di evidenza pubblica.
La valutazione di zona economica delle
aree, effettuata dall'Ufficio Tecnico Canale,
avverrà sulla base dei valori di mercato
di aree simili caratteristiche
indicate nel mercato. Per tali aree
in cui l'opera obbliga l'uso demaniale dell'ex
proprietario, erede o possessore, il valore
dell'area viene determinato a titolo
di pendente a quell'ex proprietario, erede
o possessore, e ricorrendo al diritto di
prelazione sull'area attraverso l'acquisto
obbligato al valore appurato come sopra
definito, da esentare entro 90 giorni dalla
esecuzione delle delibere di approvazione
del "Piano delle direzioni e volontarie
del portuario canale". In caso
insufficiente del detto termine di
90 gg. viene nome il rappresentante del
di prelazione e l'importo da versare
nell'apporto previsto nel comma
precedente. Si può anche farlo
concesso. Vale gli altri

da parte dell'ufficio di competenza e vuole un
effettuato per copiare bene se le sue vengono
resistito al proprietario pagando o No e come
ci siano espressi nelle denunce che
abbiamo voluto precedentemente al Consiglio
Comunale. Alle ore 10:00 la
seduta è scoppiata

Il Presidente.
Prof. Zaccari



COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870
Città Metropolitana di Catania

Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi – Contenzioso

Verbale n. 150

L'anno 2018 il giorno 28 del mese di AGOSTO alle ore 09:00,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. _____

del _____ disposta dal Presidente si è riunita la **VI** Commissione

Consiliare per discutere il seguente Odg:

Regolamento dei beni immobili acquisiti dal Comune

alle ore 09:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- ADORNETTO
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo _____
- Sostituzioni _____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante ADORNETTO

Alle ore 09:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- ADORNETTO USCITA 10:15
- ARENA ANTONIO
- ABBADessa USCITA 10:10
- SANTOROCITO
- TENERELLO
- PUGLISI 09:45

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente _____

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Approvazione verbali precedenti: _____

Verbale del 01/08: Approvato da tutti i presenti ad eccezione di Puglisi astenute

Verbale ~~02~~ 02/08: come sopra

03/08: Approvato all'unanimità

06/08: ~~come~~ " "

07/08: Approvato tranne Puglisi astenute

08/08: " "

09/08: " "

10/08: DESERTA

20/08: Approvato tranne Santanociro ^{astenuto}

21/08: " "

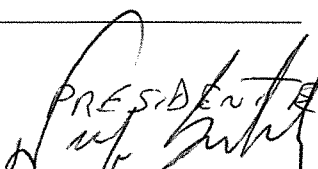
22/08: Approvato tranne Puglisi astenute

23/08: " "

24/08: " "

Si chiude alle ore 10:25.

SEGRETARIO

PRESIDENTE




COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi – Contenzioso

Verbale n. 151

L'anno 2018 il giorno 28 del mese di Aprile alle ore _____,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. _____

del _____ disposta dal Presidente si è riunita la **VI** Commissione

Consiliare per discutere il seguente Odg:

Delibera n° 42 del 30/04/2018

alle ore 8:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Villano
- Adamo
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo _____
- Sostituzioni _____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante _____

Alle ore 8:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Villano
- Adamo
- Adamo
- Adamo

- Abbadessa
- Puglisi entro 8.50
- _____
- _____
- _____

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente _____

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano Chiusa 10:15

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Si passa allo studio dell'articolo 4
 Fabbricati Abboni non residenziali.
 I fabbricati e terreni di cui al punto 3) del
 precedente art. 2, aventi destinazione da quella
 abitativa, con o senza uso di pertinenza per
 i quali il Consiglio Comunale ha deliberato il
 mantenimento al fine di destinarli a servizi
 e attività sociali, civili, culturali, o per
 attività religiose, assistenziali, sanitarie, ricreative,
 sportive, del tempo libero e culturali,
 o comunque non attinenti alla locazione per
 attività artigianale, commerciale o servizi pubblici
 comunali, rientrano nel patrimonio
 indisponibile del Comune con tale vincolo di
 destinazione. I fabbricati di cui al presente
 articolo, se non destinati per un qualsiasi
 secondo il vincolo destinazione civile, alla

densazione. Si parte dicendo la censo
vale sapere se il mercato d'oro e la
destinazione possono essere modificati
se è possibile dando a quelle
Associazioni di Volontari e se
fanno un effetto? Se per l'Industria
converrebbe prendere un bene e
poi non utilizzarlo e dopo cinque anni
deve dare al Fisco questo valore
la Campagna Volontaria non è riuscita
per il nostro Comune. Alle ore
10:15 dopo un ampio dibattito
con pareri diversi la seduta si
chiude.

Il Presidente
D. Zanetti



COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi – Contenzioso

Verbale n. 152

L'anno 2018 il giorno 30 del mese di Aprile alle ore _____,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. _____

del _____ disposta dal Presidente si è riunita la **VI** Commissione

Consiliare per discutere il seguente Odg:

Delibera CC n. del 30/07/2018

alle ore 800 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Vallone
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo _____
- Sostituzioni _____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante _____

Alle ore 9:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Vallone
- Adamo
- Abbate
- Amore

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente _____

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Si passa allo studio dell'8 Sicolo
n° 5 Fabbricati abusivi residenziali.
La commissione del "doppio di abitazione".
Ne quinti.
Per i fabbricati abusivi di cui al punto 4)
del precedente art. 2, ultimati entro il 23-
03-1982 e aventi destinazione abitativa con o
senza area di pertinenza per i quali il Consiglio
Comunale abbia deliberato il regolamento
per sanzionare il Disegno di edilizia
residenziale pubblica, qualora risultino
esistenti a domanda abitativa e principale
del responsabile dell'abusivo o del suo nucleo
familiare, ovvero dei parenti di primo
grado in linea retta e laterale, zii, nipoti,
o conviventi, il Responsabile sopraindicato,
può concedere il doppio di abitazione nei

lavori e con i consensi di cui più o meno
1022-1023-1024 e 1025 del codice civile
con il rispetto anche di prima
responsabile dell'oblio dell'oblio
parenti di prima grado in linea
retta e collaterale, sposi o conviventi.
A tal punto viene pensato non essendo un diritto
di prelazione, potendosi procedere con avviso pubblico
solo in caso di mancato esito del pubblico.
Su la prima parte dell'articolo 5 che
è molto complesso la Commissione
non poteva fare come per gli articoli
1022-1023-1024 e 1025 del codice civile poiché
è fondamentale così dire. E inoltre i
comitati si chiamano se i come fare
scoprire e atti dove l'oblio in caso
di situazione per i diritti più forti,
anche al di fuori del matrimonio,
se ci sono situazioni che non sono
risolte nel regolamento come fare
il come ed esercitare il diritto
di prelazione. All'ora 10.00 le sedute si
concludono.

Il Presidente

Vittorio Giuseppe



COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870
Città Metropolitana di Catania

Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi – Contenzioso

Verbale n. 153

L'anno 2018 il giorno 31 del mese di Agosto alle ore _____,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. _____

del _____ disposta dal Presidente si è riunita la **VI** Commissione

Consiliare per discutere il seguente Odg:

Delibera CC 47 del 30/07/2018

alle ore 8:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Villano
- Adornelli
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo _____
- Sostituzioni _____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante _____

Alle ore 8:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Villano
- Adornelli
- Arena A
- _____

- Abbadessa.
- Papa.
- _____
- _____
- _____

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente _____

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Si comincia con l'ordine 5 che sono
 diritto di abitazione riservando gli stessi presupposti
 ripetitivi, può ricorrere nelle parti in cui di
 proprietà abitazione funzionale all'uso
 ovvero unito in un unico diritto riservando
 nello stesso fabbricato. I requisiti per la
 concessione del diritto di abitazione e di godimento
 dell'abitazione ai fini di prima parte in linea
 retta, abitazione mobili, spazi o in via di
 fatto, di cui al presente articolo.

A) Per la concessione dell'abitazione al godimento dell'Ufficio
 del patrimonio Comunale entro 30 p.
 che abbia diritto la pubblica amministrazione
 dell'abitazione comune.

B) Il richiedente il diritto di abitazione deve
 essere soggetto incluso nel no modo
 familiare, non deve essere proprietario di

del mobile Condizioni alloggio E.R.P

Cosa ~~se~~ significa?

è l'alloggio offerto di notte del dim. 1/2 di
abitazione deve risultare, all'atto della visita
notturna, solido e sicuro.

E.R.P. Abbiamo una padiglione?

perché abbiamo anche queste rifugie?

Il Co. assessoriale deve redigere l'opera in
una zona di rifugio proprii.

Il Co. assessoriale deve impegnarsi a pagare
le spese: adempimento risorse canoniche anche
per le opere del dim. 1/2 di abitazione.
Spese non sono ordinarie e sono a carico
dell'immobile canonico. Dopo un
tempo d'attesa la Co. assessoriale si occupa
alle ore 10:00

Il Presidente

Vittorio Giuseppe